

BusinesStat®

готовые обзоры рынков



Анализ рынка IT-решений в сфере недвижимости (PropTech) в Москве и Московской области

демонстрационная версия отчета

АДРЕС:
107023, г. Москва
ул. Электрозаводская
д. 23, стр. 8

ТЕЛ.:
+7 (495) 180-04-19
ФАКС:
+7 (495) 180-04-19

ЭЛЕКТРОННАЯ ПОЧТА:
info@businesstat.ru
САЙТ:
www.businesstat.ru

Параметры исследования

Цель исследования

Проанализировать ключевые параметры рынка IT-решений в сфере недвижимости, подготовить прогноз динамики рынка и определить потенциал дальнейшего развития.

Объект исследования

PropTech (проптех) объединяет IT-технологии для планирования, организации и контроля строительных работ, предоставления жилищно-коммунальных сервисов, управления недвижимостью. К услугам PropTech относятся решения для геоаналитики, анализа рынка недвижимости, моделирования, проектирования, закупки и поставки стройматериалов, организации документооборота, управления проектами, продажи недвижимости, 3D визуализации объектов, управления активами, организация коммуникации девелоперов и жильцов, автоматизации работы УК, а также решения для «умного дома».

Особенности рынка

- динамично развивающийся рынок с устойчивой положительной динамикой оборота
- ключевая роль цифровизации в развитии рынка: внедрение облачных технологий, автоматизация алгоритмов, появление готовых платформ с базами знаний, поэтапное введение обязательных требований к применению технологий информационного моделирования (с июля 2024 г – для проектов долевого строительства).
- значительная доля малых организаций, микропредприятий и индивидуальных предпринимателей среди потребителей услуг, что обусловлено доступностью облачных решений и возможностью гибкой настройки продуктов под специфические бизнес-процессы.
- зависимость уровня спроса от макроэкономической конъюнктуры: замедление темпов прироста рынка в 2025 г до 10,0% по отношению к предыдущему году на фоне высокой ключевой ставки, завершения программы льготного ипотечного кредитования и адаптации бизнеса к новым регуляторным требованиям.
- активная роль крупных девелоперов столичного региона (ПИК, ГК «Самолет»), которые не только адаптируют готовые платформы, но и разрабатывают собственные цифровые продукты, формируя дополнительные импульсы для роста сегмента

Основные аспекты исследования

- объем и оборот рынка, его динамика, тенденции и сценарии развития
- факторы рынка, драйверы и барьеры, уровень конкуренции
- стратегии основных игроков

Сегментация рынка

Оборот рынка детализирован по сегментам:

- сервисы и решения для жителей
- системы для моделирования и планирования процессов строительства (BIM технологии)
- системы управления недвижимостью
- системы управления строительством (контроль и администрирование строительства)

Источники

- информационно-аналитические материалы Росстата
- Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства
- Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций
- Министерство экономического развития
- корпоративная отчетность
- Агентства по развитию инноваций федерального и региональных уровней
- Портал цифровизации недвижимости Digital Developer

Период исследования

- 2021-2025 гг, прогноз на 2026-2030 гг

География исследования

- Москва, Московская область

Для кого предназначен отчет

«Анализ рынка IT-решений в сфере недвижимости (PropTech) в Москве и Московской области» от BusinesStat полезен риэлтерским компаниям, корпоративным клиентам и инвесторам для понимания текущей конъюнктуры рынка и оценки перспектив его развития:

- риэлтерские фирмы и консалтинговые компании: анализ структуры и динамики потребительских сегментов (по отраслям, по регионам, по решениям (продуктам), по уровню бизнеса), определение отраслей и регионов с наибольшим потенциалом роста, обоснование ценовой стратегии на основе среднегодового чека в разрезе решений для бизнеса (продуктов)
- корпоративные клиенты: оценка стоимости услуг в разрезе решений для бизнеса (продуктов), понимание текущих тенденций, возможных сценариев развития рынка IT-решений в сфере недвижимости
- инвесторы и финансовые организации: оценка прогнозной динамики оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости и сопоставление с прогнозом аналогичного показателя мирового рынка, анализ конкурентной среды и инвестиционной привлекательности отрасли

О компании

BusinesStat – независимая аналитическая компания. В портфеле более 5 тысяч готовых исследований:

- широкий географический охват: Россия, регионы РФ, Мир, страны СНГ, Индия, Китай, Ближний Восток и другие страны.
- аналитика без ИИ и нейросетей, все расчеты делают «живые» аналитики.
- все отрасли и рынки: анализируем любые рынки, включая самые сложные для расчетов: хайтек и IT, финансы и услуги для бизнеса, медицина и биотехнологии, логистика, недвижимость, промышленное оборудование и многие другие.
- прогноз развития рынка: обоснованный прогноз и сценарии динамики рынка на ближайшие 5 лет.

BusinesStat проводит исследования рынков с 2005 г. В компании работает команда аналитиков с многолетним опытом углубленного изучения своих отраслей.

Информацию о смежных рынках вы можете найти в других исследованиях BusinesStat:

- Анализ рынка IT-решений в сфере недвижимости (PropTech) в России
- Анализ рынка систем управления недвижимостью в России
- Анализ рынка решений в сфере умного города в России
- Анализ рынка продаж жилой недвижимости в Москве

Резюме исследования

Динамика и ключевые тренды рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг.

Активная цифровизация рынка IT-решений в сфере недвижимости.

Рынок демонстрирует устойчивую положительную динамику: оборот сегмента в Москве и Московской области увеличился с ... до ... млрд руб в 2021-2025 гг. Ключевым драйвером развития выступает ..., ... и .... Особую роль играет поэтапное внедрение обязательных требований к применению технологий информационного моделирования: .... Крупные девелоперы столичного региона, такие как ПИК, ГК «Самолет», ЛСР, не только адаптируют готовые платформы, но и разрабатывают собственные цифровые продукты, создавая дополнительный импульс для роста сегмента.

Трансформация сегментной структуры рынка.

В структуре оборота рынка доминирующее положение занимает сегмент ..., на который в среднем приходится около ... совокупного показателя. Оборот данного направления увеличился с ... до ... млрд руб. Вторым по значимости направлением выступают ..., доля которых варьировалась в диапазоне ...-.... Наиболее динамичным, хотя и наименее емким, направлением стали ...: оборот сегмента вырос в ... раза – с ... до ... млрд руб. Данная динамика соответствует общемировым трендам трансформации рынка недвижимости, где ценность создается на всех этапах жизненного цикла объекта.

Рост численности потребителей услуг с преобладанием малых организаций.

В 2021-2025 гг общая численность потребителей услуг IT-решений в сфере недвижимости в столичном регионе продемонстрировала существенный рост. Среди потребителей услуг преобладают малые организации, микропредприятия и индивидуальные предприниматели, что обусловлено доступностью облачных решений и возможностью гибкой настройки продуктов под специфические бизнес-процессы. Крупные компании реже обращаются к сторонним разработчикам в связи с наличием собственных ИТ-департаментов и практикой разработки внутренних цифровых платформ. Востребованность услуг обусловлена стремлением клиентов к оптимизации расходов и повышению эффективности управления строительными проектами и эксплуатацией недвижимости.

Снижение темпов прироста оборота рынка в прогнозном периоде.

В 2025 г темпы развития рынка замедлились: прирост оборота составил ..., тогда как в 2023 г показатель равнялся .... В прогнозном периоде 2026-2030 гг ожидается дальнейшее ... ...: с ... в 2026 г до ... в 2030 г. Такая траектория отражает ... Дополнительное ... влияние оказывают макроэкономические условия: .... Тем не менее, рост бюджетов на цифровые инструменты среди девелоперов и повышение спроса на решения «умного дома» создают благоприятные предпосылки для умеренного, но устойчивого роста сегмента.

Содержание

ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНКА IT-РЕШЕНИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

РЕГУЛИРОВАНИЕ РЫНКА

Государственные органы регулирования
Нормативно-правовые акты и лицензирование
Программы господдержки

ОБОРОТ РЫНКА IT-РЕШЕНИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Таблица 1. Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 1. Динамика оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг
- Таблица 2. Прогноз оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2026-2030 гг (млрд руб)

СЕГМЕНТЫ РЫНКА IT-РЕШЕНИЙ В СФЕРЕ НЕДВИЖИМОСТИ

- Таблица 3. Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Диаграмма 2. Структура оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2025 г
- Таблица 4. Прогноз оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2026-2030 гг (млрд руб)

Новые сегменты, факторы их развития

- BIM-технологии (Building Information Modeling)
- Приложения и сервисы для жильцов
- ERP системы для контроля строительства
- Интеллектуальные системы управления зданиями
- Искусственный интеллект и аналитика данных
- Суперапп (SuperApp)

Замедляющиеся сегменты и факторы их стагнации

КОНКУРЕНТНАЯ СРЕДА

Стратегии лидеров рынка

- Циан Групп (ООО «Айриэлтор», ООО «Циан», «Cian PLC»)
- СОДИС Лаб (ООО «СОДИС Лаб»)
- Ujin (ООО «Юникорн»)
- ГК «Самолет»
- ПИК (ПАО «ПИК»)

ПРОФИЛИ ВЕДУЩИХ ПРЕДПРИЯТИЙ ОТРАСЛИ

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники

- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Основные участники
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

ООО «...»

- Регистрационные данные
- Руководство предприятия
- Держатель реестра акционеров
- Дочерние предприятия
- Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

БАЗА ДАННЫХ PROPTECH РЕШЕНИЙ ПО СЕГМЕНТАМ

Предпроектная стадия строительства

- Решения в сфере анализа рынка
- Решения в сфере геоаналитики

Стадия проектирования

- Решения в сфере информационного моделирования (BIM)
- Решения в сфере проектирования

Стадия строительства

- Решения в сфере контроля строительства
- Решения в сфере работы с данными и документооборота

Стадия реализации

- Решения в сфере ценообразования
- Решения в сфере подбора и продаж недвижимости

Стадия эксплуатации

- Решения в сфере учета электроэнергии

- Решения в сфере автоматизации работы УК

ВЫВОДЫ И ПРОГНОЗЫ

Драйверы развития рынка

Барьеры развития рынка

Тренды PropTech технологий

- IoT – Интернет вещей
- VR/AR
- Big Data
- Беспилотная техника

Инвестиционная привлекательность рынка

- Ключевые инвестиционные сделки

МЕТОДИКА ИССЛЕДОВАНИЯ РЫНКА

- Диаграмма 3. Методика анализа рынка BusinesStat

Список таблиц и диаграмм

ТАБЛИЦЫ

- Таблица 1. Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 2. Прогноз оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2026-2030 гг (млрд руб)
- Таблица 3. Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2021-2025 гг (млрд руб)
- Таблица 4. Прогноз оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2026-2030 гг (млрд руб)

ДИАГРАММЫ

- Диаграмма 1. Динамика оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг
- Диаграмма 2. Структура оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2025 г
- Диаграмма 3. Методика анализа рынка BusinesStat

Определение рынка IT-решений в сфере недвижимости

PropTech объединяет IT-технологии для планирования, организации и контроля строительных работ, предоставления жилищно-коммунальных сервисов, управления недвижимостью. К услугам PropTech относятся решения для геоаналитики, анализа рынка недвижимости, моделирования, проектирования, закупки и поставки стройматериалов, организации документооборота, управления проектами, продажи недвижимости, 3D визуализации объектов, управления активами, организация коммуникации девелоперов и жильцов, автоматизация работы УК, а также решения для «умного дома».

Выделяют следующие сегменты IT-решений в сфере недвижимости:

- **Сервисы и решения для жителей** – инструменты, обеспечивающие взаимодействие владельцев с обслуживающими компаниями и между собой в ходе эксплуатации недвижимости. Для этих целей на базе BMS создается единая система диспетчеризации для информирования о возникающих проблемах. К этому виду решений также относятся различные «умные» устройства на основе Интернета вещей (IoT), позволяющие жильцам самостоятельно регулировать отдельные коммуникации. Кроме того, на рынке существует большое количество онлайн-сервисов и специальных социальных сетей для управления эксплуатацией недвижимостью. Компании из данного сегмента работают на B2B и B2C рынках. Чаще всего клиентами выступают управляющие компании, ТСЖ, а также службы ЖКХ.
- **Системы для моделирования и планирования процессов строительства (BIM технологии)** – технологии, основанные на применении параметрической 3D-модели в процессе проектирования и управления ходом строительства. BIM технологии позволяют сделать процесс строительства более эффективным за счет хранения и использования входных данных на всех стадиях жизненного цикла недвижимости. Компании – разработчики платформ для BIM-моделирования действуют в B2B сегменте и оказывают услуги в формате продажи неисключительных прав на пользование программными продуктами. Клиентами выступают строительные предприятия, инженерные и обслуживающие организации, архитектурные бюро.
- **Системы управления недвижимостью** – совокупность инструментов, обеспечивающих автоматизированный контроль за функционированием инженерных, охранных, противопожарных и прочих систем жизнеобеспечения здания. Специальные технологии позволяют аккумулировать и анализировать данные, оперативно устранять возникающие проблемы. Для этих целей применяется система автоматизации здания (BMS), которая может охватывать большое количество коммуникаций, таких как вентиляция, кондиционирование, отопление, освещение и т.д. Компании – разработчики подобных решений действуют в B2B и B2G сегменте. Клиентами выступают управляющие компании и службы ЖКХ.

- **Системы управления строительством (контроль и администрирование строительства)** – совокупность инструментов, позволяющих автоматизировать управление строительным процессом на разных этапах. К программным решениям в этом сегменте можно отнести стандартные ERP-системы, разрабатываемые отечественными компаниями 1С, Галактика, Парус, Компас и зарубежными компаниями SAP, Oracle и Microsoft. Также на рынке популярны специализированные ERP-системы, такие как Адепта, облачные сервисы, например, Gectaro, TraceAir, Build Visor и др. Компании – разработчики подобных решений действуют в B2B сегменте и оказывают услуги в формате продажи неисключительных прав на пользование программными продуктами. Клиентами выступают строительные компании, инженерные и обслуживающие организации, архитектурные бюро.

Регулирование рынка

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

Государственные органы регулирования

...
...
...
...
...

Нормативно-правовые акты и лицензирование

...

- ...
- ...

- …
- …
- …

Программы господдержки

…

…

…

…

…

Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости

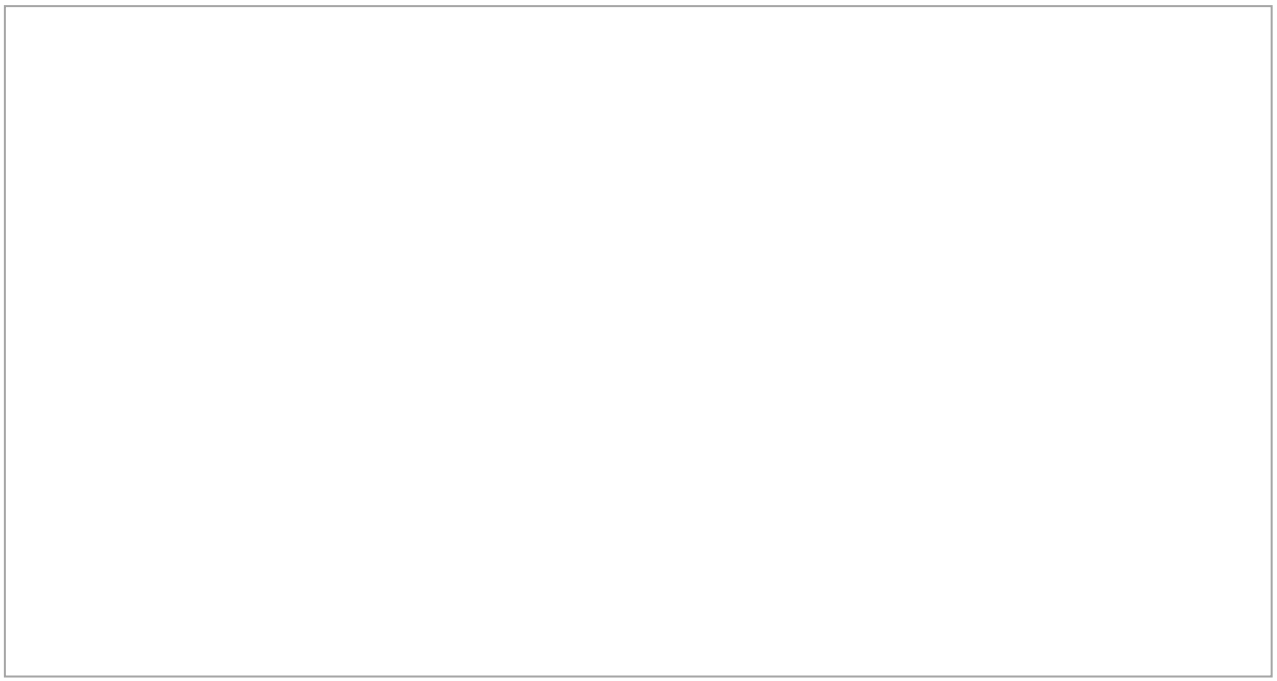
Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости определяется как суммарный доход компаний от реализации разработанных программных продуктов, а также от иных платежей за пользование сервисами (комиссии, рекуррентные платежи, подписки). Оборот рынка приведен не накопительным итогом, а за конкретный период.

Таблица 1. Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Оборот (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

Диаграмма 1. Динамика оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2021-2025 гг



...

...

...

...

...

Таблица 2. Прогноз оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Оборот (млрд руб)	...	...	...	...	...
Динамика (% к предыдущему году)	...	...	...	...	...

Источник: расчеты BusinesStat

...

...

...

...

...

...

Сегменты рынка IT-решений в сфере недвижимости

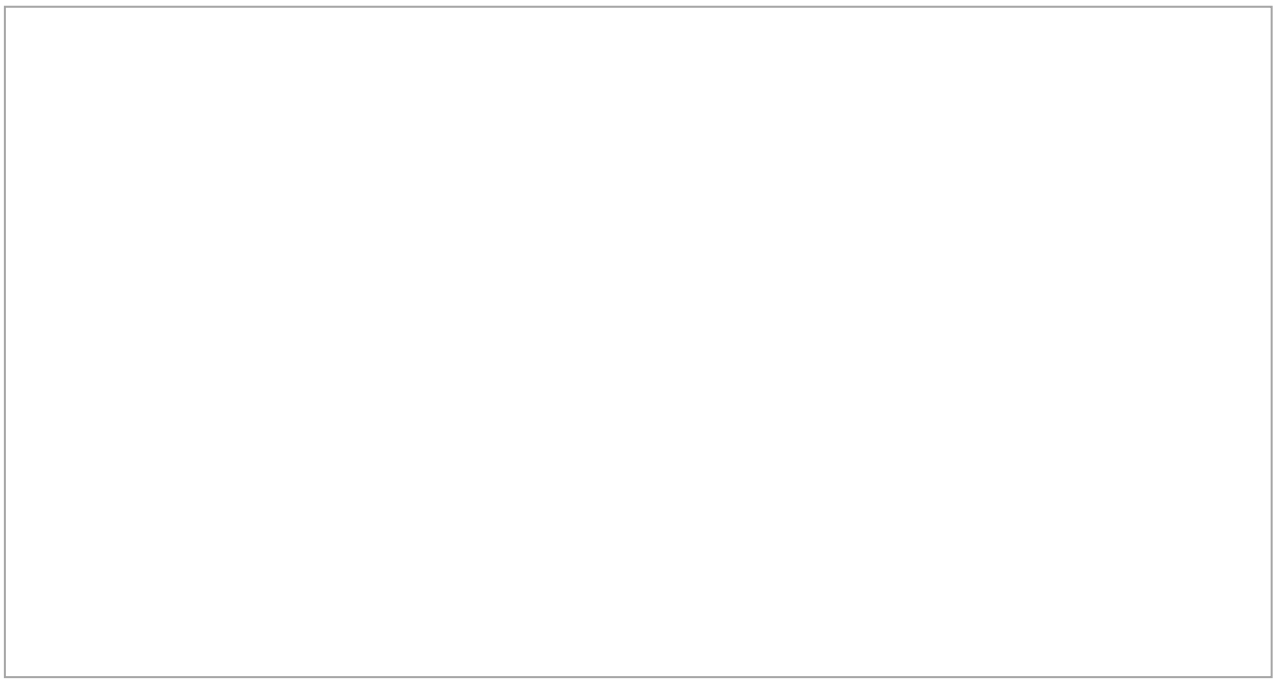
...

Таблица 3. Оборот рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2021-2025 гг (млрд руб)

Параметр	2021	2022	2023	2024	2025
Системы для моделирования и планирования процессов строительства (BIM технологии)	...	...	...	...	...
Системы управления строительством (контроль и администрирование строительства)	...	...	...	...	...
Системы управления и продаж недвижимости	...	...	...	...	...
Сервисы и решения для жителей	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты BusinesStat

Диаграмма 2. Структура оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2025 г



...

...

...

...

...

...

Таблица 4. Прогноз оборота рынка IT-решений в сфере недвижимости по сегментам в Москве и Московской области в 2026-2030 гг (млрд руб)

Параметр	2026	2027	2028	2029	2030
Системы для моделирования и планирования процессов строительства (BIM технологии)	...	...	...	...	...
Системы управления строительством (контроль и администрирование строительства)	...	...	...	...	...
Системы управления и продаж недвижимости	...	...	...	...	...
Сервисы и решения для жителей	...	...	...	...	...
Всего	**...**	**...**	**...**	**...**	**...**

Источник: расчеты BusinesStat

...

...

...

...

...

...

Новые сегменты, факторы их развития

BIM-технологии (Building Information Modeling)

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Приложения и сервисы для жильцов

...

...

...

...

...

...

ERP системы для контроля строительства

...

...

...

...

...

...

Интеллектуальные системы управления зданиями

...

...

...

...

...

...

...

Искусственный интеллект и аналитика данных

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

...

Суперапп (SuperApp)

...

...

...

...

...

...

Замедляющиеся сегменты и факторы их стагнации

...

...

...

...

...

...

Конкурентная среда

Стратегии лидеров рынка

...

Циан Групп (ООО «Айриэлтор», ООО «Циан», «Cian PLC»)

...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...
...

СОДИС Лаб (ООО «СОДИС Лаб»)

...
...
...
...
...
...
...
...

Ujin (ООО «Юникорн»)

...

...

...

...

...

...

...

...

ГК «Самолет»

...

...

...

...

...

...

...

ПИК (ПАО «ПИК»)

...

...

...

...

...

...

...

...

Профили ведущих предприятий отрасли

В главе содержатся юридические данные, финансовые результаты компаний, возглавляющих рейтинг отрасли по выручке. Раздел ограничен компаниями с открытыми финансовыми показателями.

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Росстат, корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Доходы от участия в других организациях	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Росстат, корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Держатель реестра акционеров

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Публичный доступ к сведениям о составе акционеров общества ограничен. В таблице приводится доступная информация – о держателе реестра акционеров.

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...
...	...	...

...	...	...
...	...	...
...	...	...

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Доходы от участия в других организациях	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...
Категория субъекта МСП	...
Дата включения в реестр МСП	...

Источник: Росстат, корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...
Категория субъекта МСП	...
Дата включения в реестр МСП	...

Источник: Росстат, корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Основные участники

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

ООО «...»

...

Основные продукты:

...

Конкурентные преимущества:

...

Последние важные события:

...

Регистрационные данные

Наименование	«...», общество с ограниченной ответственностью
Дата последних изменений в ЕГРЮЛ	...
Статус по данным ЕГРЮЛ	...
Дата первичной регистрации	...
Адрес	...
Сайт	...
Вид деятельности	...
ОГРН	...
ИНН	...
КПП	...
Код ОКВЭД	...
Уставный капитал	...

Источник: Росстат, корпоративная отчетность

Руководство предприятия

Фамилия Имя Отчество	Должность
...	...

Источник: корпоративная отчетность

Держатель реестра акционеров

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Публичный доступ к сведениям о составе акционеров общества ограничен. В таблице приводится доступная информация – о держателе реестра акционеров.

Дочерние предприятия

Наименование	Доля владения, %	Размер вклада, руб
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...
...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

Отчет о прибылях и убытках (тыс руб)

	строка			
ДОХОДЫ И РАСХОДЫ ПО ОБЫЧНЫМ ВИДАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	...	...	...	...
Выручка (за вычетом НДС, акцизов)	...	...	...	...
Себестоимость продаж	...	...	...	...
ВАЛОВАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...
Коммерческие расходы	...	...	...	...
Управленческие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ОТ ПРОДАЖ	...	...	...	...
Проценты к получению	...	...	...	...
Проценты к уплате	...	...	...	...
Прочие доходы	...	...	...	...
Прочие расходы	...	...	...	...
ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК) ДО НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ	...	...	...	...
Налог на прибыль	...	...	...	...
в т.ч. текущий налог на прибыль	...	...	...	...
отложенный налог на прибыль	...	...	...	...
Прочее	...	...	...	...
ЧИСТАЯ ПРИБЫЛЬ (УБЫТОК)	...	...	...	...

Источник: корпоративная отчетность

База данных PropTech решений по сегментам

В разделе приводится информация об основных игроках рынка IT-решений в сфере недвижимости в Москве и Московской области. В нем собраны наиболее перспективные отечественные решения из IT-отрасли в сфере недвижимости. База проектов собрана в рамках проекта Digital Developer. Критерии включения решения в базу – применимость на рынке Москвы и Московской области, либо регистрация компании в Москве или Московской области.

Предпроектная стадия строительства

Решения в сфере анализа рынка

Компания	Описание решения
...	...
...	...
...	...
...	...

...

Решения в сфере геоаналитики

Компания	Описание решения
...	...
...	...

Стадия проектирования

Решения в сфере информационного моделирования (BIM)

Компания	Описание решения
...	...
...	...
...	...

Решения в сфере проектирования

Компания	Описание решения
...	...
...	...

Стадия строительства

Решения в сфере контроля строительства

Компания	Описание решения
...	...
...	...
...	...
...	...

Решения в сфере работы с данными и документооборота

Компания	Описание решения
...	...
...	...

Стадия реализации

Решения в сфере ценообразования

Компания	Описание решения
...	...

Решения в сфере подбора и продаж недвижимости

Компания	Описание решения
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

Стадия эксплуатации

Решения в сфере учета электроэнергии

Компания	Описание решения
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...
...	...

Решения в сфере автоматизации работы УК

Компания	Описание решения
...	...

...

Выводы и прогнозы

...

Драйверы развития рынка

Активная цифровизация строительной отрасли и внедрение инновационных технологий.

...

Импортозамещение и развитие отечественных технологических решений.

...

Государственная поддержка и регуляторные инициативы.

...

Барьеры развития рынка

...

...

...

Тренды PropTech технологий

...

IoT – Интернет вещей

...

VR/AR

...

Big Data

...

Беспилотная техника

...

Инвестиционная привлекательность рынка

...

...

...

...

...

...

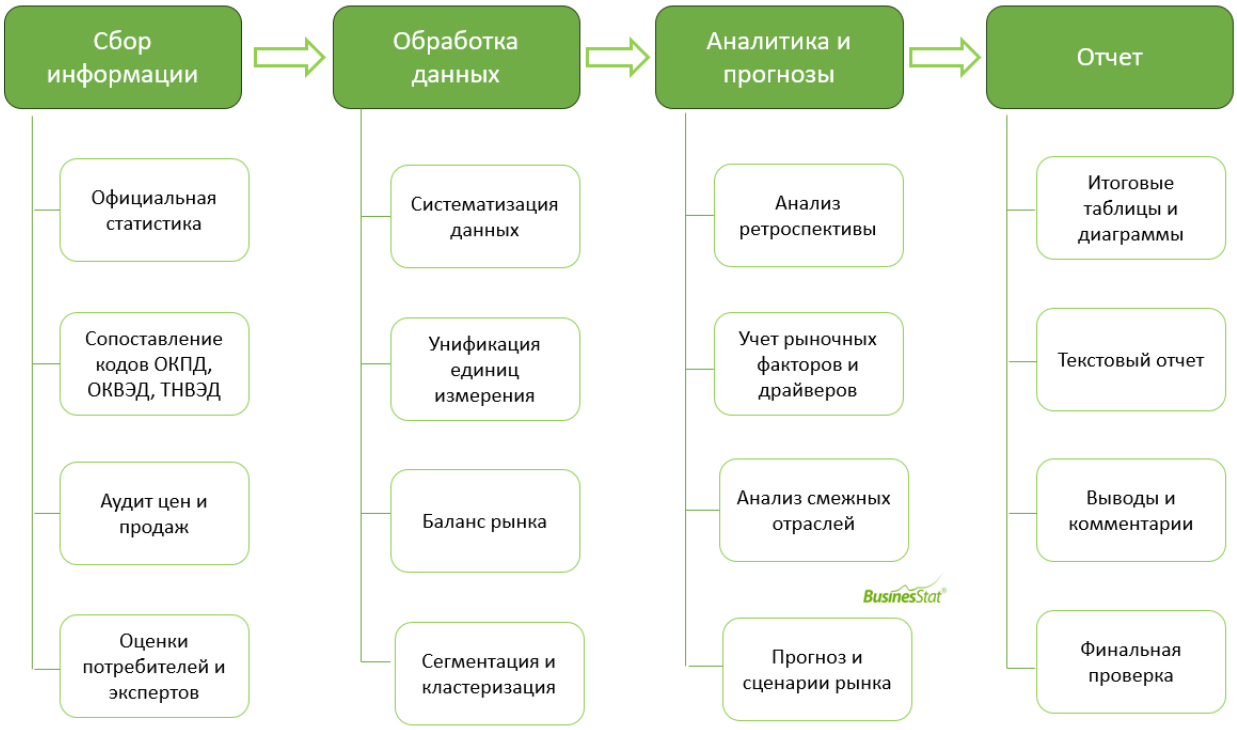
...

Ключевые инвестиционные сделки

- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...
- ...

Методика исследования рынка

Диаграмма 3. Методика анализа рынка BusinesStat



Этап 1. Сбор информации

- Сбор всей доступной статистики в официальных источниках: информационно-аналитические материалы Росстата, публичные данные о внешнеэкономической деятельности, налоговые декларации, отчеты эмитентов, кредитные рейтинги компаний, законодательная база и тарифно-таможенное регулирование, международная статистика.
- Категоризация рынка согласно классификаторам ОКПД2, ОКВЭД, ТНВЭД.
- Аудит рыночной номенклатуры, сбор сведений о ценах продажах.
- Поиск параметров потребления, экспертных оценок.

Этап 2. Обработка данных

- Систематизация: объединение разрозненных данных в единый информационный массив.
- Унификация: приведение различных единиц измерения к общему стандарту.
- Расчет баланса рынка на основе единой системы переменных: продажи производство, цены, экспорт, импорт, складские запасы.
- Верификация: проверка целостности баланса, выявление противоречий, расчет недостающих показателей.
- Детализация и кластеризация: расчет сегментов или секторов, оценка каналов реализации, составление рейтингов участников рынка.

Этап 3. Аналитика и прогнозирование

- Анализ ретроспективных данных в предыдущих исследованиях.
- Оценка текущих рыночных факторов, драйверов, барьеров, макроэкономического фона, нормативного и тарифного регулирования.
- Сравнение динамики рынка с аналогичными кейсами в смежных отраслях и других странах.
- Составление базового прогноза на 5 лет, а также альтернативных сценариев эволюции рынка.

Этап 4. Формирование отчета

- Сведение всех данных в таблицы (документ Excel).
- Оформление итогового отчета (документ Word и PDF).
- Консолидация: включение ключевых выводов и комментариев.
- Валидация: финальная проверка достоверности и полноты представленной информации.